

**ZARZĄDZENIE NR VIII/17/2019**  
**BURMISTRZA CZARNEJ WODY**

z dnia 25 stycznia 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204, Dz.U. z 2017 r. poz. 1509 oraz Dz.U. z 2018 r. poz. 2348) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe oznaczone numerem ewidencyjnym:

- 1) 147/24 o pow. 0.3838 ha wpisaną w księdze wieczystej KW Nr GD1A/00040314/3 Sądu Rejonowego w Starogardzie Gdańskim,
- 2) 597/66 o pow. 0.6823 ha wpisaną w księdze wieczystej KW Nr GD1A/00029737/1 Sądu Rejonowego w Starogardzie Gdańskim. W/w nieruchomości gruntowe stanowią własność Gminy Czarna Woda.

**§ 2.** Sprzedaż nastąpi w trybie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204, Dz.U. z 2017 r. poz. 1509 oraz Dz.U. z 2018 r. poz. 2348) na warunkach określonych w rozdziale 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490).

**§ 3.** Opis nieruchomości zawiera wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, który wywieszony zostanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Czarnej Wodzie na okres 21 dni, ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w BIP (na stronie internetowej gminy) oraz w prasie lokalnej.

**§ 4.** Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionej w wykazie przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

**Arkadiusz Gliniecki**

Załącznik do zarządzenia Nr VIII/17/2019

Burmistrza Czarnej Wody

z dnia 25 stycznia 2019 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia  
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Wykaz obejmuje nieruchomości gruntowe niezabudowane, stanowiące własność Gminy Czarna Woda.

Lp.	Numer ewidencyjny nieruchomości/ oznaczenie w księdze wieczystej	Powierzchnia działki (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wartość nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7
1	147/24 GD1A/00040314/3 Sądu Rejonowego w Starogardzie Gdańskim	0.3838	Nieruchomość położona w Lubikach, przysiółek Kamionna, w Gminie Czarna Woda, niezabudowana i niezagospodarowana stanowiąca teren rolny, dojazd od strony drogi krajowej nr 22 drogą o nawierzchni asfaltowej, następnie drogą gruntową leśną skomunikowaną odcinkiem ok. 2,5 km. Nieruchomość posiada wadę prawną w postaci braku dostępu do drogi publicznej i ustalenie drogi koniecznej obciążać będzie nabywcę nieruchomości łącznie z kosztami.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego grunty zachowują dotychczasowy charakter użytkowania: <b>RVI</b>	Nie dotyczy	40 000,00 brutto *
2	597/66 GD1A/00029737/1 Sądu Rejonowego w Starogardzie Gdańskim	0.6823	Nieruchomość położona w Czarnej Wodzie, w Gminie Czarna Woda, niezabudowana i niezagospodarowana stanowiąca teren rolny, dojazd od strony ul. Szturmowskiego.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jako obszar rozwoju zabudowy, w tym o głównym przeznaczeniu: MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	Nie dotyczy	119.000,00 zł brutto *

\* sprzedaż zwolniona z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.)

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.